

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.02.2019
Karar No : 40

Karar Özeti: Suvermez Köyünde bulunan tapuda 116 ada, 243, 244, 245, 246 ve 247 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılmasına ve uygulamanın 1 ay süre ile askı ilanına çıkılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 08.02.2019 tarihli ve 1348 sayılı Olur ile teklif edilen;

Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyünde bulunan tapuda 116 ada, 243, 244, 245, 246 ve 247 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılması ve 1 ay süre ile askıya çıkılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Arazi ve arsa düzenlemesi" başlıklı 18'nci maddesinde;
"İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakata aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili" başlıklı 19'ncü maddesinde;
"İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutad vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19'ncü maddelerine istinaden;
- Nevşehir İli, Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyünde bulunan tapuda 116 ada, 243, 244, 245, 246 ve 247 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılmasına ve uygulamanın 1 ay süre ile askı ilanına çıkılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)